

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB 39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.9.2019. DO 15.12.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Od posljednjeg izvješća do podnošenja ovog izvješća namireni su troškovi i obveze stečajne mase iz sredstava koja su prispjela nakon diobe kupovnine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2115 k.o. Podvežica SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 134 na k.č. 1210/4, 134. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) 1. Trgovina na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 62,70 m² (brutto građevne površine 69,60 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "409", što odgovara suvlasničkom dijelu od 86/100000 zgrade, a koja je unovčena po cijeni od 737.250,00 kn.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina upisana na z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uloška 5570; Suvlasnički dio: 155/100000. Navedena nekretnina unovčit će se u ovršnom postupku Ovr-1439/2019 (prije vođen pod posl. br. Ovr-20/2015) pri Općinskom sudu u Rijeci. Općinski sud u Rijeci nastavio je postupak te se očekuje određivanje termina prve javne dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, broj uložka: 5570; suvlasnički dio: 155	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 1004/1 k.o. Rijeka; broj uložka 5570; Suvlasnički dio: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)	POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m2, (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta.	51.27	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Založno pravo	211.400,00 EUR
			REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA OIB: 52634238587	Založno pravo	650.638,13 KN

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.12.2019._ do_15.3.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
